



## Conceição e Cabanas de Tavira - Apartamento



Quartos



Garagem



Piscina

**500 000 €**

(EUR €)

### Apartamentos de luxo com vista mar e piscina perto de Tavira

Localizados em Cabanas de Tavira, Portugal, os apartamentos recentemente concluídos no exclusivo empreendimento Vista do Mar estão agora disponíveis para venda. Este condomínio de luxo é reconhecido pela sua arquitetura moderna, acabamentos de alta qualidade e interiores banhados de sol, oferecendo volumes amplos e espaços de convivência generosos. O empreendimento inclui 16 apartamentos de 2 quartos e 11 apartamentos de 3 quartos, todos com vistas excepcionais para a paisagem envolvente, a Ria Formosa e o Oceano Atlântico.

Os preços dos imóveis de 2 quartos começam em €340.000, enquanto os imóveis de 3 quartos têm preços a partir de €520.000. Cada apartamento é terminado com os mais elevados padrões e equipado com comodidades modernas, incluindo ar condicionado reversível, aquecimento radiante através de piso em toda a habitação utilizando o sistema de bomba de calor para água quente, janelas de vidro duplo, estores elétricos de segurança e armários embutidos, garantindo conforto e eficiência energética. Para quem procura viver ao ar livre, os apartamentos no rés-do-chão possuem

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



amplios pátios privados com acesso direto às áreas comuns da piscina, perfeitos para aproveitar o clima solarengo do Algarve. Os apartamentos no primeiro andar oferecem varandas espaçosas com vista para o mar, ideais para entreter ou relaxar enquanto aprecia a envolvência. A grande piscina comum, com a sua água cristalina e brilhante, oferece um espaço tranquilo para os residentes e seus convidados relaxarem.

Além destas características, cada apartamento inclui estacionamento subterrâneo privado ou garagem, juntamente com um arrumo privado. O edifício está também equipado com elevadores para fácil acesso a todos os andares.

Estes apartamentos representam uma excelente oportunidade tanto para quem procura uma residência permanente no Algarve, como para investidores que buscam imóveis com elevado retorno de aluguer. Tavira é um destino em rápido crescimento, com uma procura crescente por alugueres de férias em Cabanas de Tavira, tornando estas propriedades um investimento promissor com grande potencial de rentabilidade.

## TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atrações históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

## PRAIAS

Existem várias praias ótimas perto de Tavira. A costa nesta zona é ótima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

**Ilha de Cabanas:** É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Ótima para longos passeios na praia.

**Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira):** É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

**Praia do Barril:** Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

## RESTAURANTES

Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

#### O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

#### O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

#### SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Lugar de estacionamento
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Garagem
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Walking distance to local bus service

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)  
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)