COMPASS PROPERTY SALES

A-OLV
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Tavira (Santa Maria e Santiago) - Apartamento

4 Quartos | **3** Casas de banho | **167** Área (m²) | Garagem | Piscina

575 000 €
(EUR €)

Centro Apartamento Duplex no último andar com garagem piscina

Uma oportunidade excecional para adquirir um espaçoso e moderno apartamento no último andar com 3+1 quartos (167 m²) no coração de Tavira, oferecendo o lar perfeito ao sol. Esta impressionante propriedade está localizada num condomínio fechado e seguro, com uma grande piscina comum e garagens privadas. O luxuoso apartamento duplex oferece espaços generosos, com terraços bem equipados e uma espaçosa área de estar no piso inferior. O primeiro andar oferece uma área versátil, ideal para um espaço de entretenimento, um escritório em casa, um ginásio privado ou uma segunda sala de estar. Com uma localização central privilegiada, esta propriedade fica apenas a uma curta caminhada do encantador rio Gilão no centro de Tavira, com a sua pitoresca frente ribeirinha, restaurantes de marisco de renome e cafés vibrantes. Também está convenientemente perto do porto do barco para a Ilha de Tavira, tornando-se uma base ideal para explorar a área. Esta residência imaculada oferece uma rara oportunidade de possuir uma segunda casa num dos locais mais procurados do Algarve, perfeita para quem procura desfrutar do melhor

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

do estilo de vida costeiro de Tavira.

TAVIRA
Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS
Existem várias praias óptimas perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

Ilha de Cabanas: É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Óptima para longos passeios na praia.

Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

RESTAURANTES
Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

O QUE VER EM TAVIRA
Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Cámara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

O QUE FAZER EM TAVIRA
Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe,

ténis, natação, patinagem, etc.

SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES
Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2008
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Lugar de estacionamento
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes
- Garagem
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Sotão
- Localização central
- Certificação energética: D
- Walking distance to local bus service