COMPASS PROPERTY SALES

T-OPO
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia em Banda

3 Quartos

3 Casas de banho

190 Área (m²)

950 000 €
(EUR €)

Moradia com restaurante e duplex no centro de Tavira

Descubra uma rara oportunidade de adquirir uma propriedade ribeirinha única no coração de Tavira, onde negócio e qualidade de vida se encontram. Esta propriedade exclusiva inclui um restaurante encantador e um magnífico apartamento duplex de 3 quartos e 3 casas de banho, ambos com vistas panorâmicas sobre o pitoresco Rio Gilão. Situada numa das localizações mais privilegiadas da frente ribeirinha de Tavira, esta é uma oportunidade de investimento incomparável. O rés-do-chão abriga um restaurante anteriormente bem estabelecido, com um espaçoso terraço e vistas deslumbrantes para o rio, garantindo alta visibilidade tanto para locais quanto para turistas — pronto para operar com esforço mínimo. No piso superior, o elegante apartamento duplex distribui-se por dois andares, oferecendo 3 quartos amplos, 3 casas de banho sofisticadas e uma espaçosa sala de estar em plano aberto com cozinha integrada. As janelas do chão ao teto enquadram as vistas espetaculares do rio, enquanto os acabamentos em betão polido e os detalhes em madeira maciça conferem um ambiente moderno e acolhedor. Com generosos espaços para lazer e entretenimento,

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

este apartamento proporciona a experiência perfeita de viver junto ao rio. Com a possibilidade de gerar rendimento através do espaço comercial no rés-do-chão e a opção de viver no andar superior, esta townhouse em Tavira oferece o equilíbrio ideal entre espaço comercial e residencial, proporcionando múltiplas fontes de rendimento numa das zonas mais desejadas da cidade.

TAVIRA
Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS
Existem várias praias óptimas perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

Ilha de Cabanas: É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Óptima para longos passeios na praia.

Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

RESTAURANTES
Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

O QUE VER EM TAVIRA
Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Cámara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

O QUE FAZER EM TAVIRA
Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES
Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Vidros duplos
- Localização central
- Água da rede
- Walking distance to local bus service
- Cozinha equipada
- Terraço
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2006

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com