



COMPASS
PROPERTY SALES

V-AVI-5

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



6	6	1000	27600	Garagem	Piscina	3 700 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)			(EUR €)

Propriedade familiar com anexo para hóspedes, piscina aquecida e anexos em Tavira

DESCRIÇÃO

Localizada numa área protegida em Tavira e a cerca de 20 minutos a pé do centro da cidade e de todas as suas comodidades, está esta extraordinária moradia familiar privada de 4 quartos com anexo separado de 2 quartos. Situado em uma propriedade totalmente murada e cercada de 27.6000 m², a propriedade é acessível por portões de entrada elétricos ao longo de uma entrada abrangente através de jardins exuberantes até ao amplo estacionamento na parte traseira da propriedade. Esta propriedade incrivelmente bem apresentada, que está sendo vendida com seu mobiliário deslumbrante, possui uma residência principal composta por um grande hall de entrada que leva a um enorme plano aberto de sala de estar / lazer dividido com tetos abobadados altos e vistas fantásticas dos jardins exuberantes. Adjacente à área de estar está uma enorme cozinha

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



familiar / sala de jantar dividida em diferentes seções perfeitas para entreter e com vista para os jardins, os terraços espaçosos e a área da piscina. Além da despensa e wc, há um total de 4 quartos duplos com requintadas casas de banho privativas na casa principal, incluindo a suite principal com tectos abobadados de vigas de madeira, um fogão a lenha, belas vistas para o jardim e uma deslumbrante casa de banho privativa com chuveiro e banheira de pé. O terreno totalmente vedado com pista perimetral também possui um oásis de piscina tropical aquecida por energia solar com deslumbrantes jardins maduros que oferecem privacidade e tranquilidade, um anexo independente com 2 quartos e 1 banheiro, uma grande garagem / armazém, uma área de cave / entretenimento perfeitamente decorada, uma adega com temperatura controlada, bem como um edifício de jardinagem e um armazém de trabalho com gerador de energia de reserva. Uma propriedade de tirar o fôlego em um local único.

TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é sem dúvida a cidade mais charmosa do Algarve. A antiga ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, com as mais antigas datando da Idade Média, estão entre muitas das atrações históricas de Tavira. Uma sedutora colecção de restaurantes, cafés, bares e lojas faz dele o destino português perfeito para explorar os alcances orientais do Algarve. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de paralelepípedos, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Há um pequeno porto de pesca activo e um mercado moderno, com Tavira a ser também o ponto de partida para as deslumbrantes e virgens praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS

Existem várias praias excelentes perto de Tavira. A costa nesta zona é ótima para longos passeios à beira-mar e para banhos, uma vez que as suas águas são mais quentes do que em qualquer outro lugar do Algarve. Ilha de Cabanas

: Esta é uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece o paraíso. Ótimo para longas caminhadas na praia. Ilha de

Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também possui uma Bandeira Azul, mostrando a qualidade da praia. É um ótimo destino para uma viagem de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de trem, esta praia é conhecida por seu bizarro cemitério âncora com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade piscatória do atum, que desapareceu quando o atum rabilho se deslocou para outras águas. A praia em si também é muito grande e também incrivelmente bonita.

RESTAURANTES

Existem muitos restaurantes com os melhores lugares em Tavira. Se você gosta de comida, você não vai se decepcionar aqui. Da culinária local à alta gastronomia, você pode encontrar tudo na

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



área. O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República,
Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado municipal, Igreja da Misericórdia,
Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de
Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno, Ria Formosa

O QUE PODE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos culinários, degustação de
vinhos, trekking, passeios históricos, viagens de pesca, passeios de barco, esportes aquáticos,
golfe, tênis, natação, patinação, etc.

VENDAS DE IMÓVEIS BÚSSOLA

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa muito
experiente e com um vasto conhecimento local, focando-se na venda de imóveis
predominantemente em Tavira e arredores e no Sota-vento Algarvio. A empresa foi criada para
oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de imóveis, um serviço altamente
profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de vendas suave e sem problemas.
Contacte-nos ou visite-nos agora para conversar com mais detalhes sobre a melhor forma de o
ajudar a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass
Property Sales, com amplo estacionamento no exterior, está localizado no lado oeste de Tavira,
apenas a 300 metros da rotunda Sail.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



COMPASS
PROPERTY SALES

V-AVI-5

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Garagem
- Adega
- Vista: Vista campo
- Anexo para visitas
- Furo
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Ano de renovação: 2014
- Salamandra
- Jardim
- Terraço
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: D

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertytysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)