COMPASS PROPERTY SALES

V-NIC
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia

4	5	255	284	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Piscina

1 150 000 €
(EUR €)

Centro da Cidade, Moradia de Luxo com 4 Quartos e Piscina

Uma propriedade verdadeiramente extraordinária, esta moradia de 4 quartos com casa de banho privativa é uma das melhores residências de luxo em Tavira. Situada a poucos passos do centro histórico, esta deslumbrante casa oferece a mistura perfeita de sofisticação moderna inigualável, proporcionando um estilo de vida exclusivo no coração de uma das cidades mais cobiçadas de Portugal. Projectada por um designer de interiores profissional, a propriedade oferece uma experiência chave-na-mão - uma casa de prestígio para o comprador mais exigente. Cada centímetro desta moradia transpira luxo, desde as amplas áreas de estar em plano aberto até aos acabamentos meticulosamente trabalhados. O rés do chão possui um espaçoso quarto com casa de banho privativa, um bengaleiro para hóspedes, uma despensa e uma arrecadação, com uma deslumbrante área de estar e de jantar que flui perfeitamente para uma cozinha totalmente equipada com uma ilha central. As portas abrem-se para uma piscina privada imaculada, lindamente iluminada à noite, acompanhada por uma cozinha de verão com zona para churrascos e uma área

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

de refeições exterior em betão polido, perfeita para entretenimento ao ar livre. Uma grande escadaria interna aberta sobe até ao primeiro andar, onde dois grandes quartos duplos, ambos ensuite e com roupeiros, oferecem acesso direto a terraços privados. Suba para o piso superior, onde um quarto quarto duplo com casa de banho privativa o aguarda, juntamente com acesso a dois amplos terraços. O terraço do último piso possui um bar de entretenimento com vistas deslumbrantes sobre a cidade, ideal para desfrutar da paisagem deslumbrante. A propriedade está rodeada por um jardim envolvente com um limoeiro florescente e um relvado bem cuidado, elevando a experiência de vida ao ar livre. Esta moradia é uma rara oportunidade de possuir uma propriedade de referência em Santiago, desenvolvida pela LivinTavira - uma verdadeira afirmação de luxo e elegância num dos locais mais procurados de Tavira. Simplificando, esta é uma oportunidade única na vida para adquirir uma casa espetacular, a poucos passos do centro histórico de Tavira.

TAVIRA
Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS
Existem várias praias óptimas perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

Ilha de Cabanas: É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Óptima para longos passeios na praia.

Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

RESTAURANTES
Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui.

Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

O QUE VER EM TAVIRA
Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Cámara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

O QUE FAZER EM TAVIRA
Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES
Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade
- Ano construção: 2021
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Private allocated parking space
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Terraço
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Barbecue
- Certificação energética: A+
- Walking distance to local bus service