



COMPASS
PROPERTY SALES

A-PAU

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Moncarapacho e Fuseta - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



138

Área (m²)



520 000 €

(EUR €)

Apartamento com 3 quartos no último andar na Fuzeta com vistas incomparáveis para o mar

Localizado no coração da Fuzeta, no Sotavento Algarvio, este excecional apartamento com três quartos no último andar oferece uma oportunidade inigualável de possuir uma propriedade totalmente renovada com uma das vistas mais cativantes da região. Virado a sul, o apartamento goza de luz natural e possui vistas panorâmicas espectaculares e desobstruídas sobre as águas azuis da Ria Formosa e do Oceano Atlântico - vistas que são garantidas para permanecerem intocadas.

Cada elemento da propriedade foi meticulosamente atualizado para satisfazer os mais elevados padrões modernos. O apartamento tem eletricidade, canalização, pavimentos, janelas com vidros duplos, cozinha, casas de banho e ar condicionado completamente novos. Embora o edifício em si

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



seja de um estilo mais antigo, a qualidade da renovação interior combinada com as vistas deslumbrantes cria um espaço de vida refinado e tranquilo que mais do que compensa.

Situada a uma curta distância a pé dos encantadores cafés, restaurantes, lojas e praias da Fuzeta, esta residência está perfeitamente posicionada para quem procura conveniência e serenidade. Quer seja uma casa a tempo inteiro ou um elegante retiro costeiro, esta é uma propriedade que se destaca verdadeiramente pela sua rara combinação de qualidade, localização e vista. Uma oportunidade única para compradores exigentes que procuram um estilo de vida definido pelo mar, sol e beleza natural ininterrupta. As visitas são altamente recomendadas.

A aldeia da Fuzeta fica entre Olhão e Tavira.

FUZETA

A Fuzeta, situada diretamente à beira-mar, é uma bonita aldeia piscatória no Sotavento Algarvio, relativamente despovoada e cheia de charme. Está repleta de belas ruas de azulejos para passear e de fantásticos restaurantes e cafés para comer marisco fresco. Pode facilmente passar uma tarde de sol a desfrutar do ambiente descontraído da Fuzeta. Em comparação com as grandes cidades vizinhas, Fuzeta está fora do caminho mais conhecido. Encontrará habitantes locais a fazer compras no mercado (incluindo proprietários de restaurantes - o que é sempre um bom sinal), barcos de pesca a entrar e a sair da marina e cafés que estão abertos no outono, em vez de fecharem depois de os turistas de verão terem partido. É um sítio a sério.

OLHAO

Para descobrir o encanto escondido de Olhão, visite o topo da torre da Igreja Matriz e veja as centenas de terraços - as "açoteias" -, típicas do Algarve, que criam um panorama urbano único. Ao nível da rua, vale a pena passear pelo bairro dos pescadores, que se situa entre o cais da Ria Formosa e a igreja matriz. As casas são pequenas e brancas, com as paredes encimadas por faixas de decoração geométrica que são, de facto, as varandas dos terraços. As ruas que ladeiam a Avenida da República, ela própria símbolo do desenvolvimento urbanístico do início do século, reflectem uma cidade de industriais e armadores que enriqueceram com a transformação do pescado e com o comércio, ostentando a sua riqueza através da decoração das suas casas com varandas, azulejos, cantarias e ferros forjados.

TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



PRAIAS

Existem várias praias ótimas perto de Tavira. A costa nesta zona é ótima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

Ilha de Cabanas: É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Ótima para longos passeios na praia.

Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

RESTAURANTES

Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



COMPASS
PROPERTY SALES

A-PAU

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Vista: Vista mar
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Ano de renovação: 2025

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)