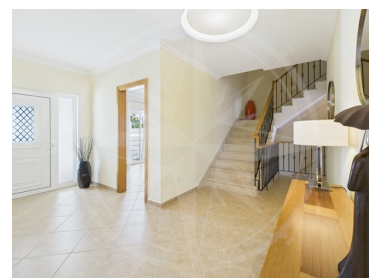




## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



253

Área (m<sup>2</sup>)

272

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

**639 000 €**

(EUR €)

### Moradia T4 Impecável com Vista Mar na Prestigiada Quinta da Pegada, em Tavira

Localizada na prestigiada zona residencial da Quinta da Pegada — a poucos minutos a pé do centro histórico de Tavira — esta moradia T4, excepcionalmente bem cuidada, oferece uma vivência espaçosa e pronta a habitar, numa das áreas residenciais mais desejadas do Sotavento Algarvio. Muito procurada tanto por residentes portugueses como internacionais, esta zona é conhecida pela sua tranquilidade, qualidade das habitações e localização privilegiada. A moradia encontra-se em estado impecável e destaca-se pela sua distribuição interior invulgarmente generosa. As áreas sociais amplas e repletas de luz natural criam um ambiente acolhedor, ideal tanto para o quotidiano como para receber visitas. O rés-do-chão dispõe de uma espaçosa área de estar e jantar em open space, uma cozinha moderna totalmente equipada e um escritório separado, que pode também funcionar como quarto (quarto quarto). No piso superior, encontram-se três quartos confortáveis,

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



todos com casa de banho privativa. O quarto principal e o terraço no topo da casa beneficiam de agradáveis vistas para o mar. O espaço exterior é um dos grandes trunfos desta propriedade. O terraço nas traseiras oferece uma área ampla e privada com zona de estar coberta — perfeita para refeições ao ar livre, convívios ou momentos de lazer com família e amigos. Existe ainda espaço suficiente para instalar uma piscina amovível ou criar zonas de lazer adicionais. O terraço no topo da casa proporciona uma segunda área de estar exterior, com vistas panorâmicas e potencial adicional como refúgio tranquilo. A propriedade conta ainda com uma cave/garagem versátil de 118 m<sup>2</sup>, ideal para estacionamento seguro, arrumação, ginásio ou sala de jogos — reforçando o apelo da moradia como residência principal prática e elegante ou como casa de férias de elevada qualidade. Esta é uma oportunidade rara de adquirir uma moradia pronta a habitar, com áreas generosas, soluções de habitação flexíveis e espaços exteriores deslumbrantes, numa das localizações mais cobiçadas de Tavira.

## TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

## PRAIAS

Existem várias praias ótimas perto de Tavira. A costa nesta zona é ótima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

**Ilha de Cabanas:** É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Ótima para longos passeios na praia.

**Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira):** É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

**Praia do Barril:** Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## RESTAURANTES

Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

## O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

## O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

## SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Aspiração central
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2008
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes
- Garagem
- Cave
- Video porteiro
- Localização central
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)