



## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



**4**

Quartos

**3**

Casas de banho

**321**

Área (m<sup>2</sup>)

**929**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1 700 000 €**

(EUR €)

### Tavira Moradia T4 com vistas fantásticas para o mar na Quinta do Perogil

Uma rara oportunidade de adquirir uma das mais belas propriedades em Tavira. Situada na desejável zona residencial da “Quinta do Perogil”, esta excecional moradia de 4 quartos combina deslumbrantes vistas panorâmicas de Tavira e do Oceano Atlântico com um elevado nível de luxo e sofisticação. Com apenas algumas propriedades deste calibre e localização disponíveis em Tavira, esta excecional moradia representa uma oportunidade única - e uma que não vai durar muito. Situada num lote ajardinado de 929 m<sup>2</sup>, a moradia oferece uma variedade de espaços exteriores, incluindo uma piscina aquecida rodeada por um grande terraço para banhos de sol, perfeito para aproveitar o sol do Algarve ou receber convidados. Um espaçoso terraço permite jantares ao ar livre enquanto desfruta das espectaculares vistas sobre o mar e a cidade. Para além disso, a propriedade possui uma garagem privada e um amplo estacionamento no terreno. No interior, a

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



moradia oferece 246 m<sup>2</sup> de espaço habitacional, concebido para satisfazer os mais elevados padrões. O rés do chão apresenta uma cozinha topo de gama, totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama e um design elegante que flui para uma espaçosa sala de estar com uma área de jantar integrada. A sala de estar está centrada em torno de um fogão a lenha, criando um ambiente acolhedor e convidativo para reuniões familiares ou para receber convidados. A moradia é composta por quatro quartos espaçosos, um deles convenientemente localizado no piso térreo para facilitar o acesso e três no piso superior, cada um oferecendo privacidade e vistas espectaculares. Todos os quartos têm chão em madeira maciça e muita luz natural, criando um ambiente acolhedor e sofisticado. Uma área de hóspedes de 75 m<sup>2</sup> por baixo da área da piscina proporciona flexibilidade e privacidade para visitantes, família alargada, ou pode facilmente servir como um escritório ou estúdio privado. As instalações modernas adicionais incluem janelas com vidros duplos, ar condicionado em todas as divisões e um sistema de segurança com alarme e vigilância CCTV para tranquilidade e conforto durante todo o ano. Esta moradia está pronta a ser habitada, oferecendo um estilo de vida excepcional desde o primeiro dia.

## TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

## PRAIAS

Existem várias praias ótimas perto de Tavira. A costa nesta zona é ótima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

**Ilha de Cabanas:** É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Ótima para longos passeios na praia.

**Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira):** É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

**Praia do Barril:** Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## RESTAURANTES

Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

## O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

## O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

## SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Roupeiros
- Piscina aquecida
- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Cidade
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Terreno vedado

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)