COMPASS PROPERTY SALES

A-MEL
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Conceição e Cabanas de Tavira - Apartamento

**3**
Quartos

**2**
Casas de banho

**115**
Área (m²)

**550 000 €**
(EUR €)

## Cabanas Apartamento T3 com vista panorâmica para o mar

Localizado na pitoresca vila costeira de Cabanas, no Sotavento Algarvio, este excecional apartamento no último andar é uma oportunidade rara para compradores exigentes que procuram um estilo de vida luxuoso e ensolarado a poucos passos do calçadão, com uma variedade de cafés e restaurantes e a minutos da praia. Com cerca de 115 m² de espaço interior sofisticado, esta residência com 3 quartos e 2 casas de banho combina um design contemporâneo com uma das mais invejáveis experiências de vida ao ar livre da zona. Com vistas panorâmicas sobre o Parque Natural da Ria Formosa, a paisagem rural circundante e o cintilante Oceano Atlântico, a propriedade é um paraíso para aqueles que valorizam a luz, o espaço e a paisagem de cortar a respiração. A área de estar e de jantar, virada a sudoeste, abre diretamente para um terraço privativo de 58 m², criando uma ligação perfeita entre a vida interior e exterior. A cozinha moderna e totalmente equipada possui electrodomésticos de alta qualidade, ideais para uma vida quotidiana elegante e eficiente. O alojamento inclui um espaçoso quarto principal e dois quartos adicionais bem

**T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com**
**Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira**
**AMI 17591**

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

proporcionados, complementados por duas casas de banho contemporâneas. O que verdadeiramente distingue este apartamento é o seu terraço exclusivo de 110 m² no último piso, que cobre toda a área da propriedade e oferece vistas inigualáveis de 360º - perfeito para banhos de sol, entretenimento ao ar livre ou simplesmente para apreciar o lendário pôr do sol do Algarve em completa tranquilidade. Os pavimentos de betão polido nas áreas de estar proporcionam um acabamento elegante e duradouro, enquanto as unidades de ar condicionado reversíveis recentemente actualizadas garantem um conforto ótimo em todas as estações. As caraterísticas adicionais incluem janelas com vidros duplos, estores eléctricos e ligação à Internet por fibra ótica, proporcionando um elevado padrão de conveniência e segurança. Quer seja uma residência permanente ou uma prestigiada casa de férias, este apartamento é uma escolha atractiva. Experimente a vida única à beira-mar e marque a sua visita hoje mesmo.

TAVIRA
Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS
Existem várias praias ótimas perto de Tavira. A costa nesta zona é ótima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

Ilha de Cabanas: É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Ótima para longos passeios na praia.

Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

RESTAURANTES
Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui.

**T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com**
**Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira**
**AMI 17591**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

O QUE VER EM TAVIRA
Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Cámara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

O QUE FAZER EM TAVIRA
Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES
Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Varanda
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes
- Ano construção: 2008
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Estores eléctricos
- Localização central
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Walking distance to local bus service