



Luz de Tavira e Santo Estêvão - Moradia



5

Quartos

5

Casas de banho

270

Área (m²)

1787

Área terreno (m²)



Piscina

1 375 000 €

(EUR €)

Moradia Contemporânea de 5 Quartos no Campo com Vista Mar, Perto da Cidade de Tavira

Apresentamos a “Casa da Calma”, uma verdadeira joia rara situada na tranquila paisagem campestre, a poucos minutos da histórica cidade costeira de Tavira, no Sotavento Algarvio. Esta nova moradia de 5 quartos (3 + 2) oferece um padrão excepcional de luxo moderno, enquadrado por deslumbrantes vistas de campo e mar, e inserida em jardins paisagísticos cuidadosamente desenhados.

Uma das poucas casas rurais recentemente construídas atualmente disponíveis na região, encontra-se num terreno plano e totalmente vedado de 1.787 m², garantindo privacidade num cenário deslumbrante. A propriedade dispõe de uma generosa área habitacional de 270 m², inteligentemente distribuída por 170 m² no rés do chão e mais 100 m² no piso do sótão. No interior, o ambiente elegante e luminoso destaca-se pelas linhas arquitetónicas limpas e acabamentos de alta

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estêvão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



qualidade. As zonas de estar, jantar e cozinha em open space são banhadas por luz natural, com mobiliário feito por medida, eletrodomésticos integrados e bancadas modernas que combinam funcionalidade com sofisticação minimalista. Portas de vidro de grandes dimensões dão acesso direto a amplos terraços, ideais para desfrutar do estilo de vida interior-exterior característico do Algarve. A moradia foi projetada para oferecer conforto durante todo o ano, com piso radiante, painéis solares, ar condicionado reversível e estores elétricos, todos controlados por um sistema centralizado. Os três quartos principais oferecem espaços amplos e um design refinado, enquanto dois quartos adicionais no sótão contam com casas de banho privativas e terraços com vistas panorâmicas para o mar. Uma deslumbrante piscina destaca-se como o ponto central do jardim meticulosamente cuidado, criando um oásis de tranquilidade perfeito tanto para momentos de lazer como para receber convidados. Cada detalhe desta moradia foi cuidadosamente pensado para combinar o conforto contemporâneo com a beleza intemporal do Sotavento Algarvio. Ideal como retiro de férias de luxo ou residência permanente, a “Casa da Calma” oferece qualidade incomparável, paisagens únicas e uma localização privilegiada numa das regiões mais cobiçadas de Portugal.

TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS

Existem várias praias ótimas perto de Tavira. A costa nesta zona é ótima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

Ilha de Cabanas: É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Ótima para longos passeios na praia.

Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

RESTAURANTES

Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2019
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Sotão
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: A

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)